

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ГЛЭМПИНГОВ И ЭКО-ОТЕЛЕЙ

Бурляев Александр Сергеевич
обучающийся магистратуры 43.04.03 «Туризм»,
Сочинский государственный университет

Аннотация: В статье рассмотрены нормативно-правовые аспекты деятельности глэмпингов и эко-отелей в Российской Федерации, в которых законодательно закреплены: понятия «кемпинг», «глэмпинг», «эко-отель», перечень обязательных услуг, устанавливает конкретные требования к их расположению, жилым модулям, инженерным сетям, предоставляемым услугам и персоналу.

Ключевые понятия: глэмпинг, кемпинг, эко-отель, ГОСТ, нормативные документы, некапитальное сооружение, услуги, общие требования.

REGULATORY AND LEGAL ASPECTS OF GLAMPING AND ECO-HOTELS

Alexander Burlyayev,
graduate student of the 43.04.03 "Tourism",
Sochi State University

Abstract: The article discusses the legal and regulatory aspects of glamping and eco-hotels in the Russian Federation, which include the definitions of "camping," "glamping," and "eco-hotel," as well as a list of mandatory services and specific requirements for their location, accommodation units, utilities, services, and staff.

Keywords: glamping, camping, eco-hotel, GOST, regulatory documents, non-permanent structures, services, and general requirements.

В российском законодательстве, как и в других странах, определение понятия «глэмпинг» на сегодняшний день отсутствует. Вместе с тем наиболее близким по сути устройству к нему объектом, в отношении которого нормативная база все-таки разработана, является кемпинг.

До 1 июня 2026 г. основным нормативным документом, который устанавливает общие требования к кемпингам, а также к услугам, предоставляемым в них, является ГОСТ Р 58187-2018 «Туристские услуги. Кемпинги. Общие требования» [1]. Ниже приведены некоторые ключевые определения из этого документа, характеризующие кемпинги [1]:

«П 3.1 кемпинг: Огороженная территория с контролируемым доступом для размещения туристов на палатках с предоставлением услуг для комфортного проживания и отдыха туристов.

Примечание — На палатках туристы могут размещаться как в собственных объектах размещения (мобильных, переносных), так в объектах кемпинг-размещения, установленных администрацией кемпинга до заезда туристов.

«П 3.2 объект кемпинг-размещения: Некапитальное сооружение или участок земли (палатка), используемые для размещения и отдыха туристов в кемпинге.

Примечание — Под сооружениями в кемпингах понимают некапитальные, мобильные, складные, переносные объекты и конструкции.

«П 3.3 палатка: Объект кемпинг - размещения, представляющий собой выделенную, обозначенную и оборудованную (благоустроенную) площадку в составе кемпингов или кемпстоянок для размещения туристов, имеющую определенные параметры и характеристики.»

«П. 4.6 Кемпинг может быть организован и функционировать как самостоятельная хозяйствующая единица, а также может размещаться на территории средств размещения, например, на свободных территориях загородных отелей, туристических комплексов, центров и т. д., используя их

инфраструктуру. Территория такого кемпинга должна быть четко выделена, обозначена и отделена от общей территории средств размещения [1].

Владелец кемпинга может использовать какие-либо капитальные здания и сооружения комплекса для административно-хозяйственных целей (размещение зоны приема туристов или санитарных узлов и т. д.), оформив их пользование в установленном законодательством порядке. В этом случае капитальные строения относятся не к кемпингу, а к основному комплексу. Использование стационарного номерного фонда средств размещения основного комплекса для проживания туристов, обозначая его кемпингом не допускается» [1].

«П. 5.1 К объектам кемпинг-размещения относятся стационарные некапитальные сооружения, в том числе мобильные дома, бунгало, жилые модули (легкие каркасные здания и модульные конструкции), кемпинговые палатки и другие виды туристского оборудования (снаряжения) используемые для организации пребывания (ночлега) в кемпинге, автодома, караваны, укрытия, а также непосредственно питчи.»

«П. 7.7 Обязательными услугами кемпингов являются услуги по предоставлению путем сдачи в аренду питчей для установки на них объектов кемпинг-размещения и/или объектов кемпинг-размещения, установленных на питчах администрацией кемпинга, а также предоставление туристам инфраструктуры кемпингов, включая пользование санузелом, предоставление точек подключения к инженерным сетям» [1].

Исходя из вышеизложенного можно заключить, что в подавляющем большинстве случаев юридически между кемпингом и глэмпингом различия не просматривается. Глэмпинг, как и кемпинг, являясь объектом, предоставляющим туристские услуги, предполагает размещение туристов с использованием преимущественно некапитальных сооружений, а не объектов капитального строительства.

В 2025 г. Росстандарт принял первый национальный стандарт для глэмпингов — ГОСТ Р 72311-2025 «Туризм и сопутствующие услуги.

Глэмпинги. Общие требования». Он определяет понятие глэмпинга и ключевые требования к его организации — от выбора площадки до работы персонала. Новый ГОСТ начнет действовать с 1 июня 2026 г., с возможностью досрочного применения [2].

ГОСТ Р 72311-2025 впервые даёт официальное определение глэмпинга и устанавливает конкретные требования к их расположению, жилым модулям, инженерным сетям, предоставляемым услугам и персоналу. Стандарт обеспечивает единый уровень качества и безопасности для туристов, а также меры по охране окружающей среды и сохранению природного и культурного наследия. Кроме того, появление данного определения расширяет понятийный аппарат отрасли, создаёт единые ориентиры для бизнеса и обеспечивает туристам гарантированный уровень качества, безопасности и заботы об окружающей среде» [2].

Стандарт впервые установил требования к глэмпингам, направленные на обеспечение туристов качественными и безопасными услугами, а также на защиту окружающей среды от негативного воздействия.

В соответствии со стандартом глэмпинги могут быть организованы на природных территориях, в сельской местности, в горной местности, в лесу, у водоемов, на островах и т.д. При этом должны быть обеспечены меры по учету особых условий охраны окружающей среды, животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных с обеспечением безопасности для туристов.

В стандарте приведены требования к размещению и расположению глэмпингов, требования к территории глэмпинга, к сетям инженерно-технического обеспечения, требования к жилым модулям, требования к информационному обеспечению, требования к перечню оказываемых в глэмпингах услуг, требования к персоналу, а также требования безопасности и требования охраны окружающей среды [10].

Что изменит ГОСТ для глэмпингов

ГОСТ для глэмпингов разработан Роскачеством и утвержден Росстандартом. Его применение остается добровольным. В Роскачестве подчеркивают, что наличие ГОСТа задаст отельерам понятные ориентиры и даст агрегаторам аргументы для выделения глэмпингов в отдельную категорию с едиными критериями. Это позволит повысить качество услуг в глэмпингах и сделает сферу более прозрачной и понятной как для туристов, так и для бизнеса [10].

Новый ГОСТ продолжит курс на стандартизацию гостиничного бизнеса. В конце 2024 г. были внесены поправки в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» № 436-ФЗ, которые обязали все средства размещения проходить самооценку и классификацию. Дополнительно с 1 сентября 2025 г. действует Постановление правительства № 1345, утвердившее Положение о классификации гостевых домов [9].

Таким образом, для дальнейшего успешного развития отрасли необходима комплексная работа по совершенствованию законодательной базы и созданию благоприятных условий для инвестиций в инфраструктуру. Важно отметить, что процесс легализации новых форматов размещения туристов идёт полным ходом, создаётся нормативная база, учитывающая специфику организации отдыха на природе. Это открывает новые горизонты для предпринимателей и инвесторов, снижает риски и создаёт чёткие правила для прибыльного бизнеса в туризме.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 58187-2018 Национальный стандарт Российской Федерации «Туристские услуги. Кемпинги. Общие требования»

[Электронный ресурс]. – URL: <https://www.consultant.ru/document> (дата обращения: 20.11.2025)

2. ГОСТ Р 72311-2025 Национальный стандарт Российской Федерации «Туризм и сопутствующие услуги. Глэмпинги. Общие требования» [Электронный ресурс]. – URL: <https://www.consultant.ru/document> (дата обращения: 20.11.2025)

3. Драчева Е. Л., Николаева А.В. Глэмпинг как новая концепция отдыха и перспективы его развития в России // Российские регионы: взгляд в будущее. 2021. Т. 8. № 2. С. 69 – 83.

4. Духовная Л.Л., Гончарова О.В., Красноженова Г.Ф. Глэмпинги в России и за рубежом: модный тренд или перспективный формат? // Сервис в России и за рубежом. 2022. Т. 16. № 2. С. 65 – 76.

5. Козлов А.В., Сотова Л.В. К вопросу о сложности интерпретации терминов и формировании понятийного аппарата сельского и аграрного туризма // Огарёв-online. 2014. № 18 (32). С. 7–12.

6. Красильникова Н. В., Асадова В. Р. Правовое регулирование культурно-исторического туризма в Российской Федерации // E-Scio. 2019. № 4 (31). С. 602–607.

7. Красильникова Н. В., Сотова Л. В. Глэмпинги как современный тренд в туризме // Научный результат. Технологии бизнеса и сервиса. 2023. 9 (1). С. 27 – 39

8. Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» № 436-ФЗ [Электронный ресурс]. – URL: <https://www.consultant.ru/document/> (дата обращения: 20.11.2025)