

УДК-711.4

Качина А.В.

студент

Мамонтов А.Ю.

студент

Базилевич М.Е.

***научный руководитель, кандидат архитектуры, доцент, профессор
высшей школы архитектуры и градостроительства ФГБОУ ВО***

«Тихоокеанский государственный университет»

Россия, Хабаровск

**ФОРМИРОВАНИЕ КВАРТАЛОВ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ И
ИХ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С СОВРЕМЕННЫМ ГОРОДОМ:
ТАИЛАНД И КИТАЙ.**

Аннотация

В статье рассматриваются процессы формирования исторических кварталов в Восточной и Юго-Восточной Азии на примере Китая и Таиланда. Основное внимание уделяется связям между старой городской тканью и современной городской средой. Описаны принципы организации пространства, этапы развития кварталов и современные способы сохранения архитектурного наследия.

В исследовании сопоставляются исторические районы Уханя, Шанхая, Бангкока и Чиангмая. Анализируются методы приспособления старых зданий к современному использованию, способы поддержания культурной идентичности, роль общественных пространств. Отдельно

выделены сложности сохранения наследия Уханя, который занимает важное место в истории Китая.

Сравнение этих городов показывает, что адаптивное сохранение исторических кварталов позволяет поддерживать их морфологию и одновременно включать эти территории в экономическую и социальную жизнь города.

Ключевые слова: историческая застройка, Ухань, Китай, Таиланд, урбанистика, реконструкция, общественное пространство, градостроительство, историческая морфология.

Kachina A.V.

Student

Mamontov A.Y.

Student

Bazilevich M.E.

***Supervisor, PhD in Architecture, Associate Professor, Professor at the
Graduate School of Architecture and Urban Planning, Federal State
Budgetary Educational Institution of Higher Education***

Pacific National University

Russia, Khabarovsk

**THE FORMATION OF HISTORIC DEVELOPMENT BLOCKS AND
THEIR INTERACTION WITH THE MODERN CITY: THAILAND AND
CHINA.**

Abstract

This article examines the formation of historic districts in East and Southeast Asia, using China and Thailand as examples. The focus is on the connections between the old urban fabric and the modern urban environment. The principles of spatial organization, the stages of development of districts, and modern methods of preserving architectural heritage are described.

The study compares the historic districts of Wuhan, Shanghai, Bangkok, and Chiang Mai. It analyzes methods for adapting old buildings to modern use, ways to maintain cultural identity, and the role of public spaces. The challenges of preserving the heritage of Wuhan, which occupies an important place in Chinese history, are highlighted. A comparison of these cities shows that adaptive preservation of historic neighborhoods allows for the maintenance of their morphology while simultaneously integrating these areas into the city's economic and social life.

Keywords: *historic development, Wuhan, China, Thailand, urban planning, reconstruction, public space, urban development, historic morphology.*

Исторические кварталы - это не только старые здания, но и носители памяти города. Они отражают особенности общества, экономические изменения, этапы развития территории и отношения людей с городской средой. Благодаря исторической застройке формируется уникальный облик города и сохраняется архитектурная традиция.

В XXI веке задача сохранения архитектурного наследия стала особенно актуальной для урбанистов. Рост населения, плотная застройка, развитие транспорта и усиление коммерческого давления заметно влияют на историческую среду. В Азии эта ситуация обостряется из-за быстрых темпов урбанизации.

В Китае за последние десятилетия города сильно изменились: многие старые районы исчезли из-за новых инфраструктурных проектов и коммерческого строительства. В то же время постепенно появляется осознание того, что историческая городская среда важна для культурной идентичности и будущего развития.

В Таиланде подход отличается. Здесь, например, в исторических районах Бангкока и Чиангмая стараются сохранять городскую ткань, уделяют внимание общественным пространствам и развивают культурный туризм. Такие кварталы рассматривают не только как наследие, но и как ресурс для развития города.

Цель исследования, выявить закономерности формирования исторических кварталов, а также способы их сохранения и интеграции в современный город на примере Китая и Таиланда. Особый акцент сделан на применимости этих подходов для Уханя. В основе работы, сравнительный анализ градостроительной практики, нормативных документов и научных публикаций.

1. Исторические предпосылки формирования городской среды

На формирование городской среды Китая и Таиланда влияли климат, политика, религия и экономика. Структура города отражала устройство общества и отношения жителей с окружающим пространством.

Традиционное китайское градостроительство строилось на принципах регулярности и иерархии. План городов зависел от сторон света, расположения административных центров и сети общественных пространств. Значимую роль играли внутренние дворы, которые обеспечивали уединение и защиту.

Ухань развивался как крупный торгово-транспортный узел на пересечении рек Янцзы и Ханьшуй, что способствовало росту торговли и промышленности. Историческая структура города сочетает традиционные кварталы, колониальные постройки и индустриальные районы, появившиеся в конце XIX, начале XX века.

В Таиланде городские районы формировались вокруг каналов. Бангкок называли «Венецией Востока» из-за разветвленной системы водных путей. Городское пространство складывалось вокруг храмов, рынков, рек. В отличие от китайских городов, планировка здесь была менее строгой и развивалась более естественно.

2. Морфология исторических кварталов

Строение исторических кварталов определяется уличной сетью, размерами участков, типами застройки и тем, как устроены общественные пространства. От этого зависит визуальная идентичность города и то, как воспринимается среда.

Для Китая характерны компактная застройка, узкие улицы и внутренние дворы. Такая структура помогала справляться с климатом, обеспечивала уединение и эффективное использование земли. В Ухане и Шанхае встречаются смешанные типы застройки с элементами как китайской, так и европейской архитектуры.

Существенно влияет масштаб среды. Низкая плотность, густая сеть улиц и небольшие общественные пространства создают удобную городскую среду для пешеходов. Высотное строительство нарушает этот масштаб и разрушает цельный облик района.

В Таиланде исторические кварталы более открыты. В Бангкоке город развивался вдоль каналов и транспортных линий, а рынки, храмы и

площади играли важную роль. Здесь часто смешиваются жилые, торговые и общественные функции, что поддерживает насыщенную городскую жизнь.

3. Взаимодействие исторической среды с современным городом

Современный город сильно меняет историческую среду. Рост транспортной инфраструктуры, увеличение плотности и коммерциализация территорий становятся главными причинами трансформации кварталов.

В Китае модернизация сопровождалась массовым строительством высотных зданий, расширением дорог и обновлением центров городов. Историческую застройку часто сносили, считая ее препятствием для развития.

За последние годы в Китае отношение к исторической среде стало меняться: больше внимания уделяется сохранению наследия, развитию туризма и приспособлению старых объектов к новым функциям. В Ухане идут проекты по восстановлению исторических районов, но проблема аутентичности сохраняется.

В Таиланде к историческим кварталам относятся осторожнее. В Бангкоке старые районы вписывают в современную городскую структуру через развитие транспорта, благоустройство улиц и переоборудование зданий под новые задачи. Сохраняется привычная морфология и человеческий масштаб.

Остается острой проблема визуального соседства исторических и новых зданий. Контраст между старой низкоэтажной застройкой и современными высотками может разрушать восприятие района. Контроль

высотности и создание буферных зон становятся средствами защиты исторической среды.

4. Международный опыт сохранения исторической среды

В разных странах сложились свои подходы к сохранению архитектурного наследия. Важным документом стала концепция «Исторический городской ландшафт» (Historic Urban Landscape) от UNESCO, предполагающая сохранение не только отдельных зданий, но и всей городской среды, уличной сети, визуальных связей, общественных пространств, культурного контекста.

В Европе исторические здания часто приспособливают для новых целей: старые промышленные объекты превращают в культурные центры, музеи, офисы или общественные пространства. Это помогает сохранить архитектурную ценность и интегрировать объекты в городскую экономику.

В Азии значительная часть усилий уходит на развитие культурного туризма. Старые районы рассматривают как средство укрепления городской идентичности и привлечения инвестиций. Избыточная коммерциализация нередко приводит к потере подлинности среды.

Среди современных методов, цифровое моделирование, применение GIS-технологий и создание систем мониторинга состояния зданий. С помощью цифровых инструментов можно отслеживать изменения городской среды и оценивать последствия новых проектов.

5. Проблемы сохранения историко-архитектурного наследия Уханя

Ухань, крупный исторический центр центрального Китая. Городская структура здесь сложная: на одном пространстве соседствуют старинные

китайские кварталы, колониальная архитектура и индустриальные объекты. Такое сочетание формирует уникальный городской ландшафт.

Угроз для исторических районов хватает. Быстрое развитие города, рост цен на землю, плотный транспорт, все это сильно давит на старую застройку. Новые высотки часто выбиваются из привычного силуэта и разрушают привычные масштабы.

Часть старых зданий теряет свои функции и постепенно приходит в упадок. Многие дома стоят пустыми, ветшают, а механизмы для их современного использования не работают. Это ускоряет разрушение. Проблемы возникают и на уровне городской жизни. Во время реконструкций местные жители часто вынуждены уезжать, а старые районы становятся коммерческими или туристическими. Вместе с людьми уходит и часть культурной среды. Для Уханя важно не только защищать отдельные здания, но и создавать охранные зоны, контролировать высотность новостроек и вовлекать жителей в процессы сохранения.

6. Методы сохранения и адаптации исторических кварталов

Один из рабочих способов сохранить историческую среду, использовать старые здания по-новому, но не разрушая их архитектурную ценность. Такие объекты можно переоборудовать под культурные центры, музеи, гостиницы, учебные или общественные пространства. Помогает также ограничение высотности новых домов в исторических кварталах. Высотки нарушают привычный вид улиц и разбивают сложившийся масштаб. В охраняемых зонах вводят специальные правила для застройщиков. Сохранение уличной сети, тоже ключевой момент. Узкие улицы, небольшие площади и внутренние дворы, не только детали, но и часть городской ткани. Если их застроить или перепланировать, квартал теряет свою структуру. Цифровые технологии позволяют отслеживать

состояние объектов, строить 3D-модели и анализировать влияние новых проектов на старую среду. Сохранение исторических районов невозможно без участия местных жителей. Эти территории, не только памятники, но и места, где продолжается городская жизнь, сохраняются связи и привычный уклад.

7. Перспективы применения опыта Китая и Таиланда в Ухане

Сравнивая китайский и тайский опыт, можно выделить разные подходы. В Таиланде делают ставку на поддержку локальной идентичности, создание общественных пространств и бережную адаптацию старых зданий.

В Китае чаще встречается крупная реконструкция и масштабное благоустройство, но иногда это ведет к потере подлинности: исторические районы превращаются в стилизованные декорации.

Для Уханя целесообразен смешанный вариант, сохранить историческую структуру, развивать общественные пространства, использовать старые здания с учетом современных нужд. Цифровой мониторинг, участие жителей и четкая система градостроительных ограничений здесь будут полезны.

Важно обращать внимание не только на отдельные здания, но и на всю историческую среду в целом: визуальные связи, масштаб застройки, культурный контекст. Такой подход позволит сохранить городскую идентичность даже при дальнейшем росте Уханя.

Исторические кварталы в Китае и Таиланде, часть архитектурного и культурного наследия этих стран. Их существование в современном городе требует искать баланс между сохранением особенностей прошлого и потребностями сегодняшнего дня.

Исследование показывает, что адаптивное сохранение, когда старую застройку интегрируют в городскую жизнь без потери аутентичности, работает лучше всего. Не менее важны сохранение уличной структуры, ограничение высотности, развитие общественных пространств и цифровой мониторинг.

Тайский опыт подтверждает, что мягкая интеграция исторических районов может быть эффективной, а в Китае часто используют масштабную реконструкцию. Для Уханя полезен смешанный подход: одновременно учитывать сохранение наследия и развитие города.

Использованные источники:

1. Lynch K. The Image of the City. Cambridge: MIT Press, 1960.
2. Rossi A. The Architecture of the City. Cambridge: MIT Press, 1982.
3. UNESCO. Recommendation on the Historic Urban Landscape. Paris: UNESCO, 2011.
4. Pendlebury J. Conservation in the Age of Consensus. London: Routledge, 2009.
5. Heath T. Adaptive Reuse of Buildings. London: Routledge, 2013.
6. Askew M. Bangkok: Place, Practice and Representation. London: Routledge, 2002.
7. Wang Jianguo (王 建 国). Chinese Historical Block Conservation Research. Beijing: China Architecture & Building Press, 2015.
8. Zhang Song (张 松). Conservation and Renewal of Urban Historical Environment. Shanghai: Tongji University Press, 2018.
9. Li Heping (李和平). Research on Conservation and Renewal of Historical Blocks in Wuhan. Wuhan: Wuhan University Press, 2020.
10. Chen Zhihua (陈 志 华). Chinese Traditional Architecture and Urban Studies. Beijing: Tsinghua University Press, 2017.

11. Jokilehto J. A History of Architectural Conservation. Oxford: Butterworth-Heinemann, 1999.
12. Choay F. The Invention of the Historic Monument. Cambridge: Cambridge University Press, 2001.