

ЗАДАЧИ КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ В ОТДЕЛЕ ГЕОДЕЗИИ И ТОПОГРАФИИ.

Кафедра "Геодезия и картография"

старший преподаватель Хусанова М.И.,

базовый докторант (PhD) по специальности «Геодезия. Картография»

Исаков М.К., старший преподаватель Омонов И.Х.,

преподаватель Обидова Д.Д.

Annotation

Geodetic works occupy an important place in the cadastre. Their composition depends on the purpose of the cadastre and the level of its automation. But in most cases, work is underway. In cadastral maps and plans, in addition, land plots are inheritance lands, boundaries of agricultural and other lands, cadastral numbers and designations of land plots, exploitation (land use category and other cadastral data).

Keyword Preparatory work, land construction project, on-site inspection of the reference points of the geodetic grid, drawing up a technical project, cadastral drawings,

Ключевое слово Подготовительные работы, проект земельного строительства, выездное обследование реперных точек геодезической сетки, составление технического проекта, кадастровых чертежей, согласование и установление границ земельных участков на месте.

Геодезические работы занимают важное место в кадастре. Их состав зависит от назначения кадастра и уровня его автоматизации. Но в большинстве случаев работы ведутся по следующей схеме (рис. 1):

1. Подготовительные работы.

В ходе подготовительной работы анализируются и собираются следующие материалы:

- проект земельного строительства;
- административное решение об отводе земельного участка;

- договор аренды или продажи земельного участка;
- выписка из книги регистрации земельного участка;
- список точек;
- акт землепользования.

2. Полевые проверки реперных точек геодезической сетки.

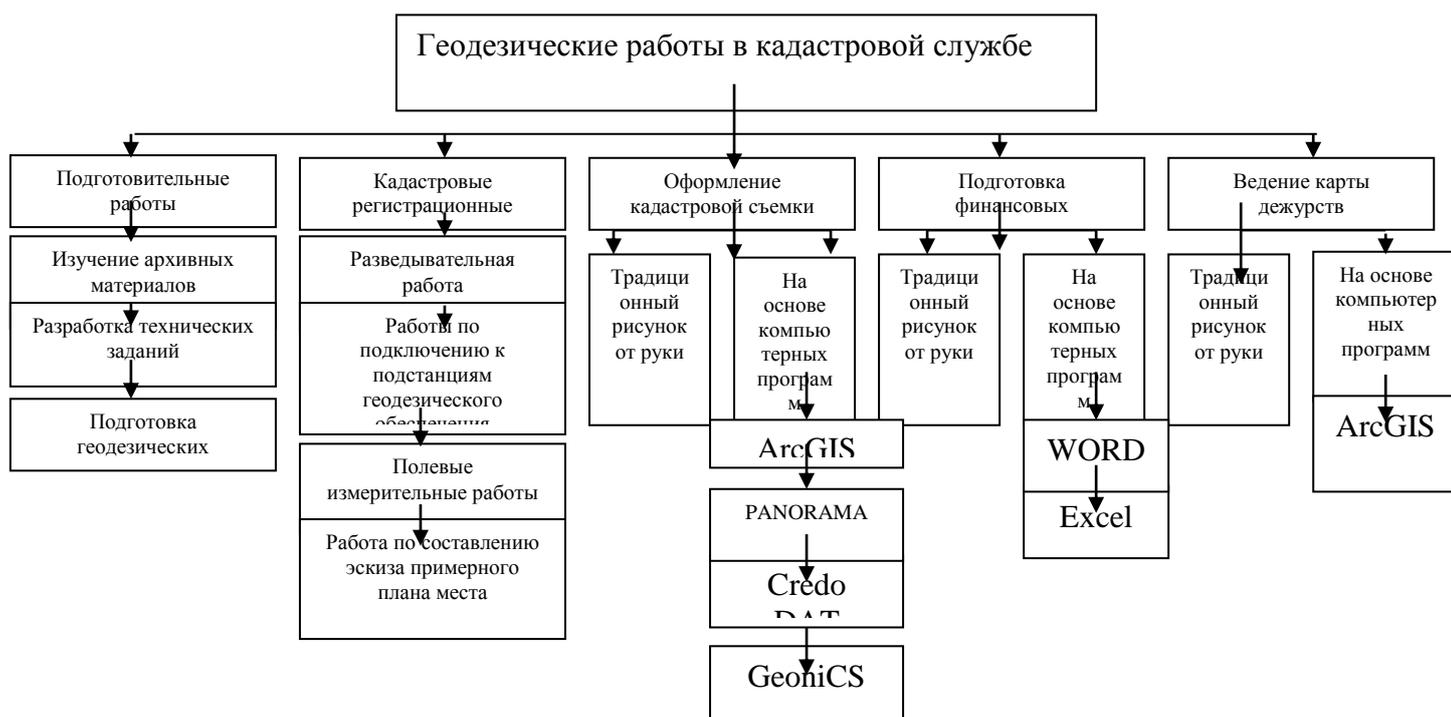
Это делается для того, чтобы выбрать наиболее удобную технологию проведения геодезических работ для проверки сохранения рабочих точек.

3. Составление технического проекта.

Это проверка сохранения точек геодезических работ и обеспечение выбора наиболее удобной технологии проведения геодезических работ, включая текстовую часть, графические материалы и цену затрат в заранее подготовленном техническом задании.

4. Кадастровый учет.

В зависимости от кадастрового назначения она проводится в этих масштабах, этими методами и с такой точностью, как в топографии. 1:500 — основной масштаб, широко используется 1:2000, а 1:10000 и мельче — опросно-опросные масштабы



Фигура 1. Схема организации геодезических работ в кадастровой службе.

В кадастровых картах и планах, кроме того, земельными участками являются земли наследования, границы сельскохозяйственных и иных земель, кадастровые номера и обозначения земельных участков, эксплуатации (категория землепользования и другие кадастровые данные). Кадастровые карты и планы могут не отражать информацию о рельефе местности.

5. Согласование и установление границ земельного участка на месте.

В геодезических ориентирах границ земельных участков характерные точки расставляют по своим координатам и закрепляют специальными токарными знаками.

Если границы как-то заранее зафиксированы, то определяются координаты фиксированных точек. Согласование установленных границ осуществляется с участием представителей органов государственной власти, землевладельцев или землепользователей и их собственников земель.

6. Определение площади земельных участков.

Площадь земельных участков рассчитывается в основном аналитическим методом на основе координат точек поворота. Картографические материалы используются в особых случаях.

7. Выполнение чертежей границ земельного участка.

Проведение границ устанавливается в масштабе главного кадастрового плана (или в крупном размере) и по результатам межевого согласования.

8. Результаты кадастровых работ подлежат обязательному выездному контролю, по мере устранения возможных ошибок и конфликтных ситуаций, возникающих в процессе их выполнения.

Кроме того, также контролируется соблюдение соответствующих инструкций и требований технического задания на проведение топографо-геодезических работ. Данные, полученные в результате работы, то есть ее данные, заносятся в специальные регистры, освещаются карты и планы.

9. Ведение кадастровой базы данных.

Текстовая и графическая информация создается для управления и систематизации крупных объектов. Его наличие обеспечивает не только хранение информации, но и быструю доставку ее потребителям. Помимо указанной работы, он также участвует в использовании геодезистов, оценке цены и состояния земли, разрешении споров.

Определение площади земельных участков является одной из важных геодезических работ для целей земельно-кадастрового учета. В зависимости от хозяйственного значения земельного участка, наличия плановых топографических материалов, топографических условий местности в зависимости от требуемой точности. Приняты следующие методы определения поля:

- Аналитический – площадь вычисляется по результатам измерения линии на месте, по результатам измерения линии и углов на месте или по результатам их функций (координатные концы фигур);

- Рассчитывается по координате на графическом участке или плане;

- Механическое поле определяют с помощью специальных инструментов (планиметров) или оборудования (паллет). В ряде случаев эти методы применяют в комплексе, например, часть значения линейных величин вычисляют по плану, а часть - по натурным измерениям.

Также возможно определение площади в ГАТ по цифровой модели места в специальной программе. Формулы геометрии, тригонометрии и аналитической геометрии используются для аналитического определения площади. При определении площади малых участков (площадей, занятых полями, дворами, пашнями, обрабатываемыми площадями) их делят на простые геометрические фигуры, чаще треугольники, в некоторых случаях прямоугольники, трапеции. Можно принять множество вариантов деления участка на простые фигуры, но точность определения площади в разных вариантах будет неодинаковой. При расчете площади треугольника графически он точнее прямоугольника и других фигур. Целесообразно

использовать механический метод на ломаных участках. Области могут быть определены в прямых и изогнутых палитрах.

Литература:

5. Kayumjonovich, T. N. (2022). NON-METALLIC INCLUSIONS IN STEEL PROCESSED WITH MODIFIERS. Web of Scientist: International Scientific Research Journal, 3(5), 1848-1853.

6. Nikolayevna, A. A. (2022). AEROGELS BASED ON GELLAN HYDROGELS. Innovative Technologica: Methodical Research Journal, 3(06), 32-39.

7. Akhmadjanovich, R. A., Buranovna, Y. G., Kayumjonovich, T. N., & Ikromovich, N. K. (2022). Road construction equipment recovering with the composite materials based on regenerated polyolefins. Web of Scientist: International Scientific Research Journal, 3(6), 817-831.

8. Kayumjonovich, T. N., Komissarov, V. V., & Pirmukhamedovich, A. S. (2022). Experimental investigations slipping in a friction pair of steel materials. Web of Scientist: International Scientific Research Journal, 3(6), 1062-1073.

9. Kayumjonovich, T. N. (2022). DEVELOPMENT OF A METHOD FOR SELECTING THE COMPOSITIONS OF MOLDING SANDS FOR CRITICAL PARTS OF THE ROLLING STOCK. Web of Scientist: International Scientific Research Journal, 3(5), 1840-1847.

10. Рахимов, У. Т., Турсунов, Н. К., Кучкоров, Л. А., & Кенжаев, С. Н. (2021). Изучение влияния цинка Zn на размер зерна и коррозионную стойкость сплавов системы Mg-Nd-Y-Zr. Scientific progress, 2(2), 1488-1490.

11. Ruzmetov, Y., & Valieva, D. (2021). Specialized railway carriage for grain. In E3S Web of Conferences (Vol. 264, p. 05059). EDP Sciences.