

Р.Р. Файзуллин, З.А. Ахтариева
R. R. Fayzullin, Z. A. Akhtarieva
Э.И.Галеев, E.I.Galeev

ФГБОУ ВО Башкирский ГАУ, Уфа, Россия
FSBEI HE Bashkir SAU, Ufa, Russia

**НАЦИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА ПРОСТРАНСТВЕННЫХ
ДАНЫХ.
ЭТАПЫ НАПОЛНЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
НЕОБХОДИМЫМИ СВЕДЕНИЯМИ ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН.**

**NATIONAL SPATIAL DATA SYSTEM. STAGES OF FILLING THE
UNIFIED STATE REGISTER OF REAL ESTATE WITH THE NECESSARY
INFORMATION FOR THE REPUBLIC OF BASHKORTOSTAN.**

Аннотация: В настоящей статье рассматриваются вопросы повышения эффективности оказания государственных услуг в области государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество, включая аспекты, связанные с обеспечением доступности данных услуг в электронном формате.

Abstract: This article discusses the issues of improving the efficiency of providing public services in the field of state cadastral registration and registration of rights to immovable property, including aspects related to ensuring the availability of these services in electronic format.

Ключевые слова: Национальная система пространственных данных; государственная программа; геопространственное обеспечение; пространственные данные; объект управления; компетенции органов государственной власти.

Keywords: National Spatial Data System; State Program; Geospatial Support; Spatial Data; Management Object; Competencies of Public Authorities

Аннотация

Статья посвящена практическим шагам по повышению качества и доступности государственных услуг в сфере кадастрового учёта и регистрации прав на недвижимость в условиях создания единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» (НСПД). На материале Республики Башкортостан показано, как целевые показатели и

межведомственная координация позволяют ускорить наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) корректными и актуальными сведениями, снизить долю реестровых ошибок и расширить электронные сервисы для граждан и организаций. Основные направления работ включают геодезическое и картографическое обеспечение, уточнение границ, проведение комплексных кадастровых работ, исправление противоречий, выявление правообладателей ранее учтённых объектов, а также внедрение технологий беспилотной аэрофотосъёмки.

1. Введение и нормативная база

Реализация государственной программы по формированию НСПД инициирована перечнем поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 и поддержана постановлением Правительства РФ о создании государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «НСПД»». Эти документы задали рамки цифровой трансформации кадастровой отрасли: переход на отечественное программное обеспечение, «цифровую зрелость» процессов учёта и регистрации, полноту и достоверность данных ЕГРН, а также приоритет электронных услуг для пользователей. Для субъектов РФ, в том числе Республики Башкортостан, утверждены планы мероприятий и целевые показатели исполнения, требующие координации органов власти и профильных учреждений. [1–2].

2. Организация работ в Республике Башкортостан

Региональная модель опирается на согласованные план-графики по муниципальным образованиям и распределение задач между республиканскими министерствами, территориальными органами Росреестра и филиалом ППК «Роскадастр», с вовлечением иных ведомств земельно-ресурсного блока. Такой формат обеспечивает единую методологию, прозрачные сроки и сопоставимость результатов для мониторинга прогресса. [1–3].

3. Ключевые направления наполнения ЕГРН

3.1. Геодезическое обеспечение

Базой для точных пространственных решений выступает охрана и актуализация пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей. Внесение охранных зон в ЕГРН и фиксация фактов повреждения пунктов позволяют предупредить потери точности измерений и снизить риски для картографирования и кадастровых процедур. [1].

3.2. Картографическое обеспечение

На переходный период применяется функционал ФГИС ЕГРН с веб-сервисом ГИС ЕЭКО. Это даёт единообразие отображения границ, уменьшает вероятность новых реестровых ошибок и повышает качество решений при кадастровом учёте. Отдельный блок — формирование ортофотопланов (масштабы 1:2000 и 1:10000) с гарантиями финансирования, что закреплено в поручениях федерального уровня. [1].

3.3. Границы и территориальное зонирование

Для синхронизации сведений ЕГРН с правовыми актами региона требуется уточнение местоположения административных границ РБ, границ муниципальных образований и населённых пунктов, а также внесение границ территориальных зон, объектов культурного наследия, ООПТ, зон затопления и подтопления, санитарных зон курортов и иных режимов ограничений. Это снижает правовую неопределённость и риски градостроительных коллизий. [6–8, 12–13].

3.4. Комплексные кадастровые работы (ККР)

ККР выступают инструментом массовой верификации сведений и устранения накопленных ошибок. Регион формирует перечни кадастровых кварталов, подлежащих работам, обеспечивает софинансирование и контроль исполнения. Результатом становится уточнение характеристик участков,

контуров объектов капитального строительства, а также снятие с учета недостоверных записей. [1, 3].

3.5. Исправление реестровых ошибок

Системный анализ фондов пространственных данных (федерального, региональных, материалов землеустройства) позволяет обнаруживать расхождения и корректировать границы земельных участков, муниципальных образований, территориальных зон, контуры зданий и объектов незавершённого строительства, приводя ЕГРН к нормативной картографической основе. [1].

3.6. Выявление правообладателей ранее учтённых объектов

Важной задачей остаётся подтверждение и регистрация прав, возникших до 1998 года, и прав участников долевого строительства. Регион организует адресное информирование граждан и организаций, консультации и разъяснительную работу, публикации в СМИ и на официальных сайтах, чтобы ускорить оформление прав и сократить объём «безхозяйных» записей. [3].

3.7. Государственная и муниципальная собственность

Составляются консолидированные перечни объектов, принадлежащих РФ, субъекту и муниципалитетам, с последующей регистрацией прав и сопоставлением реквизитов правообладателей в ЕГРН. Это укрепляет имущественную дисциплину и формирует основу для эффективного управления активами. [1].

3.8. Полнота характеристик и верификация сведений

В ЕГРН последовательно вносятся отсутствующие характеристики объектов (назначение, вид разрешённого использования, площадь, год постройки, материал стен и др.) и уточняются сведения о кадастровой стоимости, аварийности и пригодности для проживания. Параллельно сверяются персональные идентификаторы правообладателей с данными

профильных государственных информационных систем, что снижает число технических ошибок. [9–11].

3.9. «Лесная амнистия» и устранение пересечений

Регион корректирует пересечения границ лесного фонда с границами населённых пунктов, территориальных зон и земельных участков, руководствуясь совместными письмами Росреестра и профильных федеральных органов. Такая работа уменьшает конфликтность сведений и повышает юридическую точность режимов использования территорий. [1].

3.10. Применение беспилотных воздушных судов (БВС)

Аэрофотосъёмка с БВС используется для контроля земель, выявления нарушений и оперативного обновления пространственных данных. После валидации результаты включаются в федеральный фонд пространственных данных, что исключает дублирование съёмок и ускоряет исправление реестровых несоответствий. [1].

4. Результаты и ожидаемые эффекты

Комплексная реализация перечисленных направлений обеспечивает:

- рост полноты и точности сведений ЕГРН;
- сокращение доли реестровых ошибок и неоднозначных ситуаций при учёте и регистрации;
- расширение и ускорение электронных услуг для заявителей;
- повышение управляемости земельно-имущественного комплекса на региональном уровне.

5. Заключение

Опыт Республики Башкортостан демонстрирует, что переход к НСПД — это не только внедрение платформенных решений, но и выстраивание устойчивой межведомственной кооперации, стандартизация процессов,

системная работа с границами и характеристиками объектов, а также использование современных методов съёмки и верификации сведений. В совокупности эти меры формируют надёжную геопространственную основу для принятия управленческих решений и повышения качества государственных услуг. [1–3, 9–11].

Список литературы

1. Перечень поручений Президента РФ от 11.08.2022 № Пр-1424 «О реализации госпрограммы “НСПД”».
2. Постановление Правительства РФ от 07.06.2022 № 1040 «О ФГИС “Единая цифровая платформа “НСПД”».
3. Дорожная карта по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями, Правительство РБ, 01.07.2024.
4. Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р (целевая модель административных процедур).
5. Решение Совета ГО г. Уфа РБ от 20.12.2023 № 33/5.
6. Закон РБ от 28.05.2015 № 224-з (изменения в административно-территориальном устройстве).
7. Закон РБ от 03.12.2019 № 171-з (изменения границ МО г. Уфа и Уфимский район).
8. Закон РБ от 17.12.2004 № 126-з «О границах, статусе и административных центрах МО в РБ».
9. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
11. Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ (изменения в ГрК РФ и др. акты).
12. Положение о регистрации и учёте АТЕ и населённых пунктов РБ, Постановление Правительства РБ от 30.12.2005 № 318.
13. Закон РБ от 20.04.2005 № 178-з «Об административно-территориальном устройстве РБ».