

УДК 347.232

Королева Ю.В.

***магистрантка 1 курса направления подготовки 40.04.01
Юриспруденция «Гражданское право. Гражданский процесс»
ФГБОУ ВО «Калужский государственный университет
им. К.Э. Циолковского»
Российская Федерация, г. Калуга***

ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Данная статья посвящена исследованию оснований прекращения права собственности в гражданском праве Российской Федерации. Автор приводит классификацию оснований прекращения права собственности, характеризует с точки зрения закона выделенные группы оснований прекращения права собственности. Автор подчеркивает важность соблюдения конституционных гарантий защиты права собственности при осуществлении принудительного прекращения права собственности.

Ключевые слова: право собственности, имущество, собственник, прекращение права собственности, добровольные основания прекращения права собственности, принудительные основания прекращения права собственности.

Koroleva J.V.

***master's student of the 1st year of training 40.04.01 Jurisprudence "
Civil law. Civil process"
Kaluga state University
named after K. E. Tsiolkovsky"
Kaluga, Russian Federation***

GROUNDS FOR TERMINATION OF OWNERSHIP

This article is devoted to the study of the grounds for termination of property rights in the civil law of the Russian Federation. The author provides a classification of grounds for termination of property rights, characterizes from the point of view of the law the selected groups of grounds for termination of property rights. The author emphasizes the importance of observing the constitutional guarantees of protection of property rights in the implementation of forced termination of property rights.

Key words: ownership, property, owner, termination of ownership, voluntary grounds for termination of ownership, compulsory grounds for termination of ownership.

Институт права собственности представляет собой важнейший элемент гражданских правоотношений. В современном мире стремительно развиваются имущественные отношения между людьми, возрастает роль торгово-рыночных правоотношений в обществе. Данные положения обуславливают востребованность личности, общества и государства в детальном правовом регулировании института права собственности.

Одним из субститутов права собственности является прекращение права собственности. Данная тема обсуждается в научных кругах не первый год и остается актуальной по сей день. По нашему мнению, вопросы, связанные с прекращением права собственности представляются интересными для исследования, выявления теоретических и прикладных проблем.

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ) в части 1 статьи 235 устанавливает правило, согласно которому право собственности может быть прекращено лишь по основаниям,

установленным законом. Конституционная гарантия защиты различных форм собственности (ч. 2 ст. 8)¹ обуславливает положение ГК РФ, определяющее, что право собственности может быть прекращено по воле собственника, за исключением случаев, установленных законом. Анализ норм законодательства РФ можем сделать вывод о том, что основания прекращения права собственности можно разделить на 2 группы: прекращение права собственности по воле собственника и принудительное решение права собственности.

Классифицируя основания прекращения права собственности по данному критерию следует учитывать, что законодатель сформировал модель гармонизации интересов различных субъектов правоотношений, с учетом требований закона и прав физических и юридических лиц.

Перечень принудительных оснований прекращения права собственности указан в части 2 рассматриваемой статьи ГК РФ. Данные основания связаны с защитой прав иных лиц, особыми правовыми положениями в государстве, решением суда, обязательствами собственника.

К принудительным основаниям прекращения права собственности закон относит:

- обращение взыскания;
- отчуждение имущества, которое по закону не может быть в собственности у данного лица;
- отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка на основании ненадлежащего использования последнего, либо изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (данное основание вытекает из принципа единства

¹ «Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // СПС КонсультантПлюс (Дата обращения: 26.06.2020)

судьбы земельного участка и прочно связанного с ним объекта. Указанный принцип на законодательном уровне закреплен пунктом 5 части 1 статьи 1 Земельного кодекса РФ)²;

- отчуждение объекта незаконченного строительства в силу истечения сроков действия договора аренды;

- выкуп бесхозной вещи (в данном случае договор указывает на вид вещи – культурная ценность, домашнее животное);

- обращение имущества в доход государства по решению суда в случаях, установленных законом;

- реквизиция;

- конфискация.³

Вторая группа оснований прекращения права собственности – по воле собственника. Данная группа в доктрине гражданского права разделяется на прекращение права собственности в связи с:

- отказом лица от права собственности на принадлежащее ему имущества. Статья 236 ГК РФ раскрывает содержание и правовые последствия отказа от права собственности. Закон различает 2 способа отказа от права собственности – путем личного объявления о совершении данного действия, второй способ заключается в оставлении имущества (например, выброса). Важно учитывать, что право собственности у лица, отказавшегося от имущества, прекращается не в момент отказа, а при приобретении права собственности на данное имущество другим лицом. Данное положение означает, что лицо до момента приобретения права собственности иным лицом вправе вернуть себе право собственности на такое имущество, но также несет бремя собственности (то есть в том числе

² «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) // СПС КонсультантПлюс (Дата обращения: 26.06.2020)

³ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019, с изм. от 12.05.2020) // СПС КонсультантПлюс (Дата обращения: 26.06.2020)

несет обязательства перед иными лицами, кому данным имуществом может быть причинен вред).⁴

- отчуждении имущества иным лицам.

Следует отметить, что гибель и уничтожение имущества может быть осуществлено как по воле собственника, так и против его воли. В связи с чем, исследователи выносят данное основание прекращения права собственности за рамки предложенного дихотомичного основания классификации оснований прекращения права собственности. Некоторые исследователи предлагают относить данное основание к одной из указанных групп исходя из конкретной практической ситуации.⁵ По нашему мнению, данные основания следует относить к группе оснований прекращения права собственности по воле собственника. Гибель вещи связана со случайным стечением обстоятельств, в которой проблематично определить по чьей воле произошло данное прекращение права собственности. Риск утраты имущества по законодательству РФ лежит на собственнике.

Таким образом, основания прекращения права собственности занимают важное место в системе гражданской правовых отношений, в целом, и институте права собственности, в частности. Основания прекращения права собственности на сегодняшний день регулируют наиболее важный спектр имущественных правоотношений, требуют детального доктринального исследования и законодательного регулирования.

Список использованной литературы

Нормативные правовые акты

⁴ Буртовая Елена Игоревна Понятие прекращения права собственности // Вестн. Том. гос. ун-та. 2007. №304. С. 118.

⁵ Арустамян Ригина Зауровна Прекращение права собственности // Science Time. 2014. №5 (5). С. 20.

1. «Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // СПС КонсультантПлюс (Дата обращения: 26.06.2020)

2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) // СПС КонсультантПлюс (Дата обращения: 26.06.2020)

3. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019, с изм. от 12.05.2020) // СПС КонсультантПлюс (Дата обращения: 26.06.2020)

Литература

4. Буртовая Елена Игоревна Понятие прекращения права собственности // Вестн. Том. гос. ун-та. 2007. №304. С. 118 – 121.

5. Арустамян Ригина Зауровна Прекращение права собственности // Science Time. 2014. №5 (5). С. 19 – 23.